

装修服务合同

甲方（委托方）：北京西瓜互娱科技有限责任公司

住所：北京市朝阳区日坛北路17号日坛国际商务中心A座1208

法定代表人：李勋

乙方（受托方）：北京中鼎神起文化传播有限公司

住所：北京市丰台区东铁匠营一条31号6号楼4512

法定代表人：于舍未

鉴于：

1、甲方为一家专业从事VR游戏开发、运营的企业，拥有“头号玩咖”品牌。根据甲方的发展规划，甲方及其下属子、分公司拟在全国各地开设300家左右的“头号玩咖”VR线下游戏体验店。为了确保各门店装修工作的顺利推进，并保证装修标准的统一和装修品质，体现“头号玩咖”的品牌形象，甲方拟将该等门店的装修事宜统一委托给在VR实体店装修方面拥有丰富的经验，且在全国各地拥有装修施工队伍或合作资源的实体进行；

2、乙方系一家专业从事【企业形象策划】业务的公司，熟悉VR线下游戏实体店的装修需求，并在全国各地拥有专业的装修公司资源，能够为甲方提供所需的服务。

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲乙双方经过充分沟通，就甲方及其下属子、分公司将所开设的“头号玩咖”VR线下游戏体验店的装修事宜委



托给乙方、由乙方向甲方或其下属子、分公司提供装修服务事宜，签署本协议，以昭信守。

一、服务范围及内容

（一）服务范围

服务期限内，甲方及其下属子、分公司在全国各地开设的全部“头号玩咖”VR 线下游戏体验店。

（二）服务内容

乙方接受甲方委托，就上述服务范围内“头号玩咖”VR 线下游戏体验店的装修事宜，向甲方提供如下服务：

- 1、根据甲方的统一装修标准和单店装修具体要求，向甲方出具装修方案，制定装修预算，经甲方确认后实施；
- 2、根据甲方确定的装修方案和预算，完成店铺装修工程，向甲方移交合格工程，并履行工程保修义务、承担工程质量保证责任。

二、服务期限

乙方的服务期限为自【2019】年【5】月【20】日起至【2020】年【5】月【19】日。服务期满，经双方协商一致，可以继续合作并签署合作协议。

三、服务流程

（一）本合同签署后，甲方将“头号玩咖”VR 线下游戏体验店的通用装修标准和要求告知乙方，如单店存在特殊的装修要求时，甲方或其下属子、分公司应在书面订单明确相关要求，乙方按照该标准以及单店的特殊装修要求进行各店铺的装修设计 and 施工；

(二) 甲方就单个“头号玩咖” VR 线下游戏体验店与物业方签署租赁合同或其他场地使用合同后,将该店铺的地址、免租期、装修期、开业日、租赁面积、特殊装修要求等告知乙方,并向乙方提供与装修相关的图纸等资料,乙方在收到甲方的通知和资料后【3】日内向甲方提交设计、施工方案及项目报价;

(三) 经甲方确认设计、施工方案和项目报价后,双方应以附件 1 形式的订单签订书面协议确认,后续由乙方组织实施具体的项目设计和施工工作,包括但不限于:与设计、施工单位签署装修工程承包合同、组织人员进行工程管理和监督、对工程进行进度和质量把控、办理工程阶段性验收、进行工程款支付等;

(四) 项目施工完成后,乙方通知甲方派员参与项目验收,经验收合格后,乙方向甲方移交工程及项目资料,并履行工程保修及质保义务。

四、费用及支付

(一) 单个店铺的装修服务费用进行单独结算,由甲方或其指定的下属子、分公司与乙方签订书面《装修服务合同订单》,约定具体的结算金额和标准及支付进度。

(二) 甲方或其下属子、分公司支付每笔款项前,乙方应当开具等额增值税专用发票,甲方或其下属子、分公司收到发票后,按前款约定的期限将相应的款项付至乙方账户。

(三) 乙方的收款账户信息为:

户名:北京中鼎神起文化传播有限公司

开户行:工行北京方庄支行

银行账号:0200053809200109005

五、双方权利义务

（一）甲方权利义务

- 1、有权决定装修方案、设计变更及洽商变更方案；
- 2、有权对装修工程进行检查监督。甲方发现乙方未按照确定的方案施工，或施工质量不合格的，有权要求乙方返工并承担返工费用；情节严重的，有权要求乙方更换施工队伍；
- 3、依约向乙方支付装修服务费用。

（二）乙方权利义务

- 1、严格按照甲方要求和甲方确定的方案，进行施工进度和质量把控，确保按期、按质完成装修，并向甲方交付合格工程；
- 2、乙方可自行向甲方提供合同约定的服务，也可将具体的设计、施工工作全部或部分转包给拥有专业的设计、装修资质和能力的第三方进行。乙方委托第三方进行的，应当以自身名义与第三方签署设计及施工合同，与第三方进行工程结算，并就第三方履行合同的情况向甲方承担责任。因此产生的争议，由乙方自行解决并承担责任，与甲方无关；
- 3、服务过程中，乙方应当确保安全、文明施工，遵守甲方店铺所在物业方的管理规定，确保作业安全。因乙方违反该项约定产生的一切后果由乙方承担；
- 4、乙方指定【于舍末】为甲方项目的负责人，对本合同项下的服务事宜进行全面管理；
- 5、服务过程中，乙方应当注意自身人身、财产安全，并避免给第三方造成损失。乙方人员遭受或给第三方造成的人身、财产损失，由乙方负责处理并承担相关责任；
- 6、除双方另有约定外，每个工程的保修期为 18 个月，自工程完工并经甲方

验收合格之日起算。保修期内，乙方应当依约履行工程保修责任。

六、合同终止与解除

(一) 合同约定的期限届满，双方不再续订的，合同到期终止。但合同到期终止不影响未履行完毕的店铺装修合同的履行，该合同继续履行至约定的事项完成。

(二) 因合同订立时的情况发生重大变化，导致合同无法继续履行的，经双方协商一致，可提前解除本合同。

(三) 任何一方违反合同，给对方造成重大损失，或导致合同目的无法实现，或经对方提出后不予改正的，守约方有权解除本合同。

七、违约及赔偿

本合同一经签署，即对合同双方有约束力，合同双方应当严格遵守。任何一方违反合同约定，给对方造成损失的，应予以赔偿。

八、争议处理

(一) 本合同的订立、履行、解释均适用中华人民共和国法律法规。

(二) 因签订、履行本合同引发的争议，由双方友好协商解决；协商不成，双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院管辖。

九、其他约定

(一) 本合同未尽事宜，由双方另行协商并签署补充协议。

(二) 本合同自双方盖章、法定代表人或授权代表签字之日起生效。协议一式【贰】份，甲方执【壹】份，乙方执【壹】份，各份具有同等法律效力。

(此后为签字栏，无正文)

2024年10月15日

(本页为装修服务合同的签署页，无正文)

甲方（盖章）
法定代表人或授权代表：
签订日期：2019年5月20日



乙方（盖章）
法定代表人或授权代表：
签订日期：2019年5月20日

